



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI  
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS  
SETOR DE PROJETOS**

## **MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO**

### **1. OBJETIVO**

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os critérios para a execução da obra e especificar os materiais a serem utilizados na reforma. Obra localizada na Rua Julio de Castilhos, nº 1013, na planta Urbana do Município.

### **2. GENERALIDADES**

Esta especificação complementa os projetos arquitetônicos (planta baixa, de serviços e detalhamentos), e tem por finalidade especificar os materiais e serviços que serão executados na reforma e ampliação.

O presente se destina a reforma da Unidade de Acolhimento Casa Raio de Luz, para abrigo de crianças e mães sem possuir residência própria ou possuir dependência química. Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica de engenharia e arquitetura e vistoriados pelo corpo técnico da Prefeitura de Quaraí.

O projeto de reforma visa melhorar o funcionamento do local, tendo ampliação da cozinha, adição de interfone, troca de forro, esquadrias, instalações elétricas, troca de telhado, pintura externa e interna, piso na cozinha, instalações sanitárias e adição de uma nova porta de entrada. Totalizando 117,34m².

### **3. SERVIÇOS**

**01. Troca de portões externos:** Troca de portões conforme apontado em projeto e devido a sua precariedade. Nas portas externas prever pintura de tinta esmalte.

**02. Instalação de Interfone:** Após averiguação do local, para controle interno, deverá ser previsto instalação de interfone no local.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS**  
**SETOR DE PROJETOS**

**03. Troca de Esquadrias:** Deverá ser prevista troca de todas as esquadrias (portas e janelas). Após averiguação no local, quando há chuvas fortes acaba entrando nas esquadrias e assim, danificando o que há dentro da casa de passagem. Com colocação de pingadeiras em granito. Para colocação de janelas, serão 7 com venezianas, banheiro e cozinha sem venezianas. Nas portas internas, deverão conter medidas de 0,80x2,10, prevendo adaptação de medidas para colocação de portas.

**04. Pintura interna e externa:** Pintura interna em todas as paredes da casa de passagem, em todos os seus ambientes com previsão de lixamento, aplicação de selante e após pintura (cor a definir.)

**05. Reforma (Demolição/Construção) Ampliação cozinha:** Será feita demolição e construção, para ampliação da cozinha, totalizando em 7,46m<sup>2</sup>, revestida de cerâmica, aplicação de novo piso cerâmico e colocação de uma nova pia. Devendo conter fundações, aterro, contrapiso, supra estrutura e impermeabilização.

**06. Instalações Hidrossanitárias:** Após averiguação no local, visto a danificação do vaso sanitário e sua caixa, devera ser trocado por um novo com caixa acoplada.

**07. Troca de forro:** Após averiguação no local, foram observados mofo e demais infiltrações, optando pela troca de forro pinus por PVC.

**08. Troca de Cobertura:** Será prevista troca de cobertura de toda área construída, por telhas de Brasilit, com total de 117,34m<sup>2</sup>.

**09. Instalações elétricas:** Deverá ser feito reparos e novas instalações elétricas na casa, pois hoje encontram-se precárias.

**10. Troca pia de cozinha:** Após averiguação no local, a pia existente está solta em sua bancada, devendo ser trocada por uma nova.

**11. Instalação parede de alvenaria:** Deverá ser feita retirada da divisória de madeira e substituição de parede de alvenaria de tijolos de 6 furos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI  
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS  
SETOR DE PROJETOS**

**4 FUNDAÇÕES:**

As fundações serão diretas com sapatas em concreto armado e serão locadas em conformidade com o projeto estrutural.

A abertura dos buracos será feita manualmente com utilização de ferramentas apropriadas para o serviço.

A armação dos picaretos serão fixadas na ferragem das sapatas até a viga baldrame, deixando uma espera de 50cm para que sejam ancoradas a ferragem dos pilares.

**4. VIGA BALDRAME:**

Será executada viga de fundação (Baldrame) na ampliação da cozinha as dimensões das vigas serão em conformidades com o projeto. O concreto deverá ter um fck de 25Mpa aos 28 dias conforme norma técnica.

A ferragem longitudinal será CA 50 Ø10mm e será amarrada com estribo de ferro Ø4.2mm c/15cm.

**5. PILARES:**

Serão executados pilares nas dimensões e locais indicados em projeto. A ferragem longitudinal será CA50 Ø10mm, amarrada com estribo Ø4.2c/15cm.

O concreto terá um fck de 25Mpa aos 28 dias conforme norma técnica

**6. LOCAÇÃO DA OBRA**

A obra encontra-se locada de acordo com os projetos, que acompanham os presentes especificações.

**7 ALVENARIAS**

As alvenarias deverão ser executadas com tijolos cerâmicos de 06 furos, deverão seguir rigorosamente as orientações contidas em projeto e serem bem alinhados, niveladas, aprumadas e ter juntas horizontais contínuas e verticais



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS**  
**SETOR DE PROJETOS**

descontínuas das fiadas as quais serão na espessura de 1,5 cm. Os tijolos deverão ser previamente molhados e assentados em argamassa de traço de 1: 7 (cimento e areia média), com adição de alvenarite (substituto da cal) previamente misturados em água conforme recomendações do fabricante.

**9 COBERTURA**

Deverá ser retirada toda cobertura existente para colocação de uma nova. Hoje ele se encontra com infiltrações, rachaduras e buracos que fazem com que chova. A nova cobertura será de Brasilit com inclinação de 10%.

**10 ESQUADRIAS**

As esquadrias que serão trocadas, deverão ser alumínio, todas deverão ser de boa qualidade e seguir o especificado em projeto, deverão ser bem aprumadas e niveladas ao serem assentadas, inclusive marcos internos antes de qualquer serviço de reboco.

**11 ATERRO:**

Deverá ser previsto aterro para construção da ampliação da cozinha, mecanizado de vala com escavadeira elétrica.

**12 CONTRAPISO:**

Para ampliação da cozinha, devesse prever argamassa (cimento e areia), conforme previsto no orçamento, feito com profissionais de acordo com a especificação técnica do produto.

**13 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS**

As paredes internas deverão receber reparos nos rebocos danificados, deverá ser retirada a camada danificada e aplicado reboco com massa específica.

Na cozinha deverá ser colocado azulejo até a altura do forro e também na sua área de serviço em toda área molhada.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS**  
**SETOR DE PROJETOS**

#### **14 MATERIAL HIDROSSANITÁRIO**

As instalações Hidráulicas e sanitárias serão executadas em conformidade com as normas brasileiras existentes e informações contidas em projeto. A reforma deverá prever equipamentos hidrossanitários para adequação do novo projeto. Toda a ligação do novo banheiro PNE, deverá atender a NBR 9050, bem como o especificado em projeto. Todo o sistema sanitário e hidráulico deverá reaproveitado (ligações de água em novo ponto e distribuição do vaso sanitário).

#### **15 PINTURA**

As paredes internas e externas deverão ser pintadas com tinta especificada no memorial de boa qualidade, com aplicação de fundo preparador de acrílico a base de água, sendo uma demão de fundo preparador e duas de tinta. Ela deverá possuir um perfeito cobrimento, devendo ser aplicada duas demãos, respeitando os processos de lixamento e aplicação de selador.

#### **16 LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA**

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros, pintura e elétrica, a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento e funcionamento.

Quaraí/RS, setembro de 2021.

---

**ENGENHEIRA CIVIL: NATÁLIA SELVERO**

CREA / RS 187.245

Setor de Projetos – PMQ